

TRÄHUSBAROMETERN

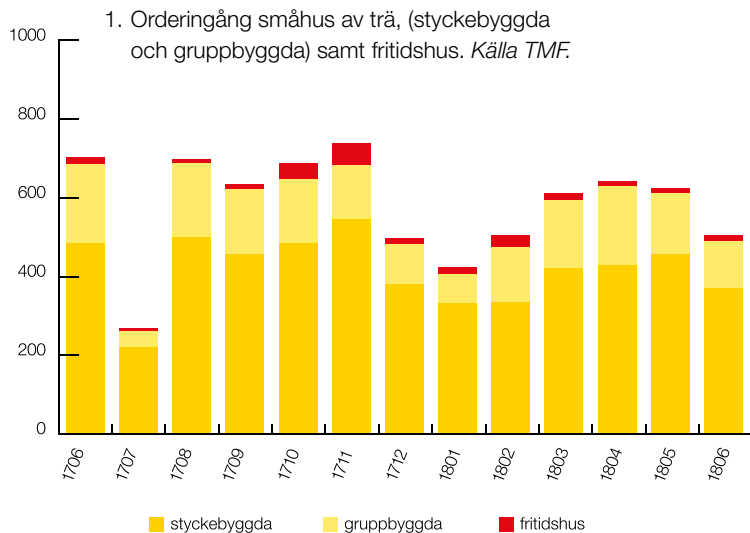
2 / 2018 SEPTEMBER

Småhus av trä

Under första halvåret 2018 var den totala orderingen för TMF:s medlemsföretag 3 202 ordinära småhus, en minskning med 18 procent jämfört med samma period 2017. Enligt preliminära siffror från Statistiska centralbyrån, SCB påbörjades totalt 6 600 småhus, (samtliga material), vilket är 4 procent färre än under samma period 2017.

Diagram 1–2 visar ordergång och leveranser i antal småhus inklusive fritidshus på den svenska marknaden och diagram 3 visar den totala ordergången i antal för småhus på den svenska marknaden.

I statistiken deltar 32 medlemsföretag i TMF. Deras andel av den totala försäljningen av monteringsfärdiga trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Monteringsfärdiga trähus står för ungefär 80 procent av den totala småhusmarknaden.

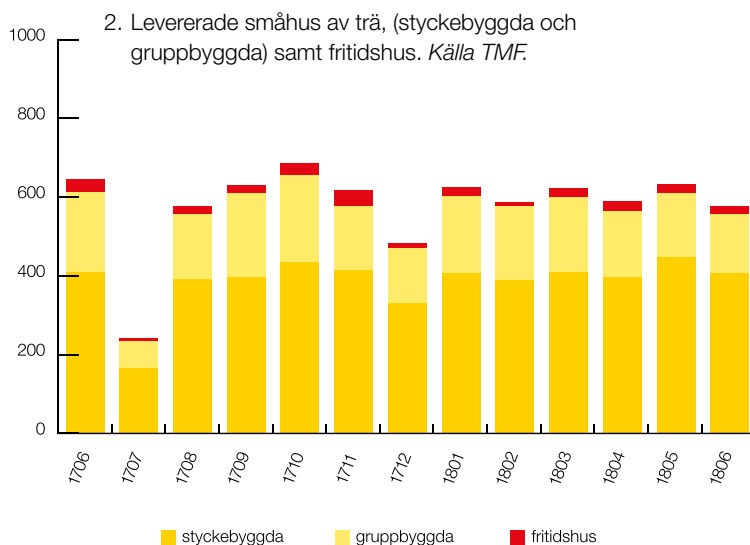


Prognos

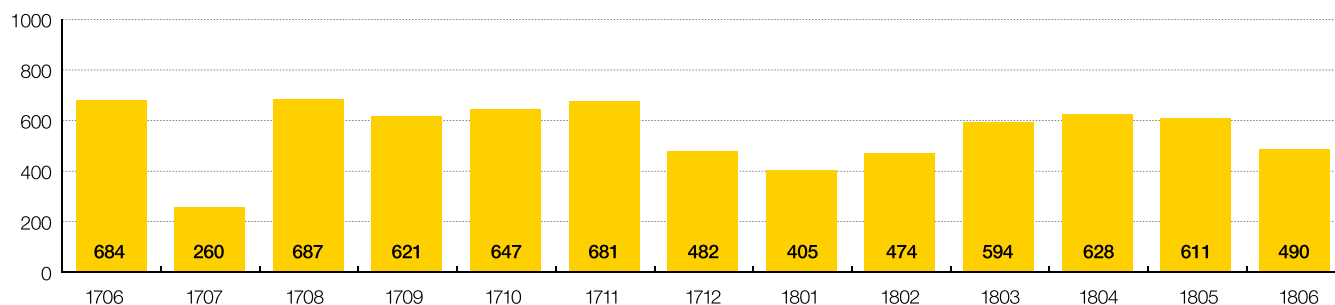
TMF:s prognos för påbörjade småhus baserar sig på statistik från SCB och på den allmänna ordergången i branschen.

TMF:s prognos för 2018 sänks från 12 500 till 12 000 småhus. TMF:s prognos för 2019 är 10 000 småhus.

Den sänkta prognosen är framför allt en effekt av de finansiella hinder som bolånetaket och amorteringskravet utgör.



3. Ordergång ordinära småhus av trä, styckebyggda och gruppbyggda. Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus, Anebyhusgruppen med Anebyhus, Ekeforshus och Kungshus, Attacus, Bra Hus från Hedlunds, Derome Plusshus, Eksjöhus, Fiskarhedenvillan, Götenehus inklusive Vårsåsvillan, Hjältevadshus, Hälsinge Fjäll- & Kusthus, Intressanta Hus, Norrlands Trähus, OBOS Sverige med Myresjöhus och Smålandsvillan, Sjömarkenshus, Skidsta Hus, Sköna Hus, Svenska Husgruppen, Svensk Husproduktion med LB-hus, LB Senior och Nordiska Hus, Trivselhus, Vallsjö-Hus, WillaNordic, Vimmerbyhus, Villa Varm, VILLA VIDA, Vårgårda Hus och Älvsbyhus.

TRÄHUSBAROMETERN

2 / 2018 SEPTEMBER

Flerbostadshus av trä

Totalt levererades 1 861 lägenheter under första halvåret 2018, en minskning med 12 procent jämfört med första halvåret 2017. Av dessa var 130 lägenheter i student- och specialboende. Av totalt antal levererade lägenheter var 57 procent hyresrätter. Orderingen under första halvåret 2018 var 2 117 lägenheter, en ökning med 24 procent jämfört med första halvåret 2017. Påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var totalt 24 350 under första halvåret 2018 enligt preliminära siffror från SCB, en minskning med 11 procent jämfört med samma period 2017.

Diagram 1–2 visar ordergång samt leveranser för antal lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende.

Diagram 3 visar antal levererade lägenheter fördelade på våningsplan under 2018. Statistiken för flerbostadshus av trä rapporteras två gånger per år.

Prognos

TMF:s prognos för flerbostadshus av trä baserar sig på antal kontrakterade leveranser och visar att totalt 3 860 lägenheter kommer att levereras under perioden juli 2018 till och med juni 2019. Av dessa är 2 654 lägenheter i flerbostadshus och 1 206 lägenheter i student- och specialboende.

Definitioner;

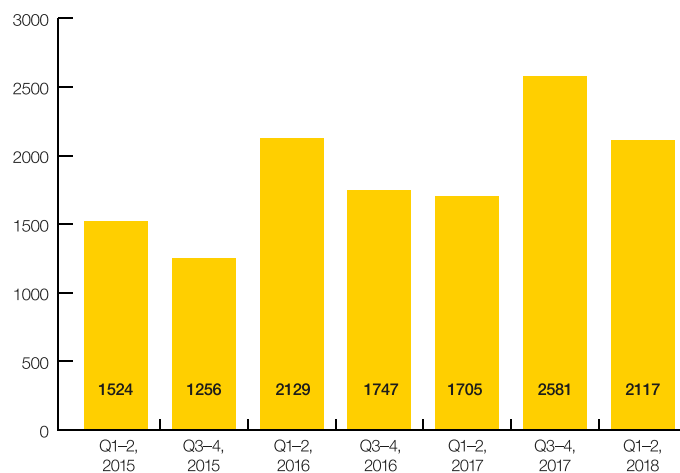
Flerbostadshus: är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende: Här avses; gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende, (Lagen om stöd- och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

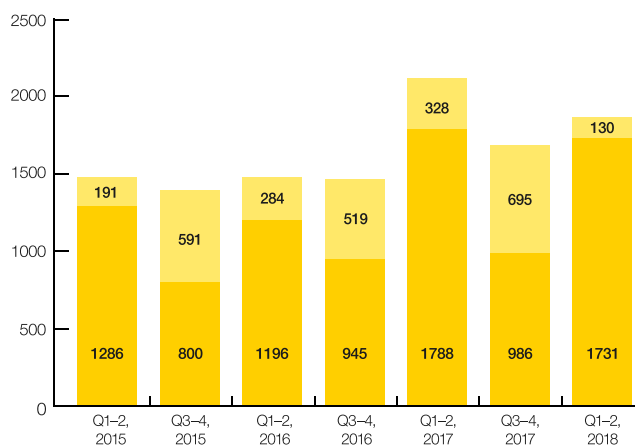
Lägenhet: Bostad utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Ordergång: Här avses de avtal som har tecknats under perioden.

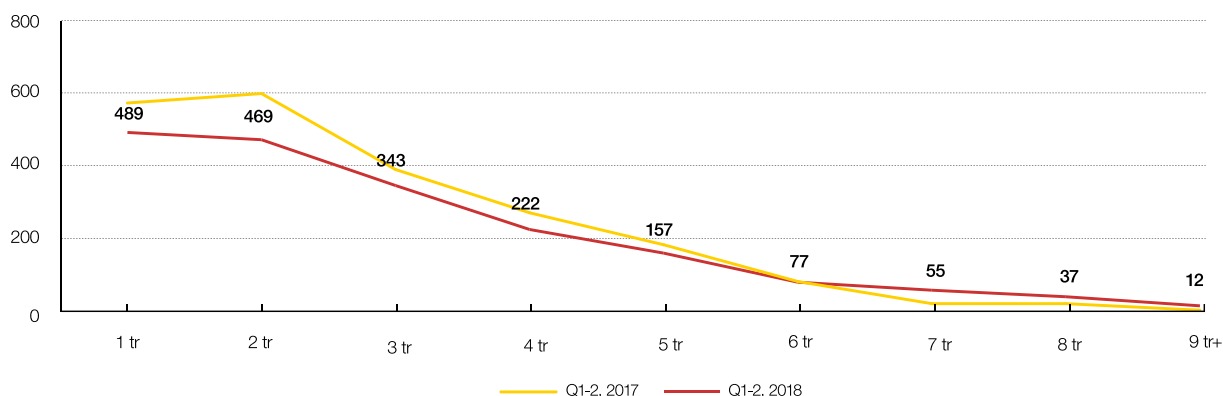
1. Ordergång lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



2. Levererade lägenheter i flerbostadshus och student- och specialboende med stomme av trä. Källa TMF.



3. Levererade lägenheter fördelade på våningsplan (tr) under första halvåret 2018 jämfört med 2017. Totalt antal lägenheter var 1 861. Källa TMF.



Deltagande företag; A-hus Pro, BoKlok Byggsystem, Derome Plusshus, Flexator, Grännäs Trähus, Husindustrier i Värmland, Lindbäck's Bygg, Martinssons Byggsystem, Moelven Byggmodul, Moelven Töreboda, Svensk Husproduktion, Villa VIDA och Willa Nordic.